LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Calgary

Date de diffusion : novembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

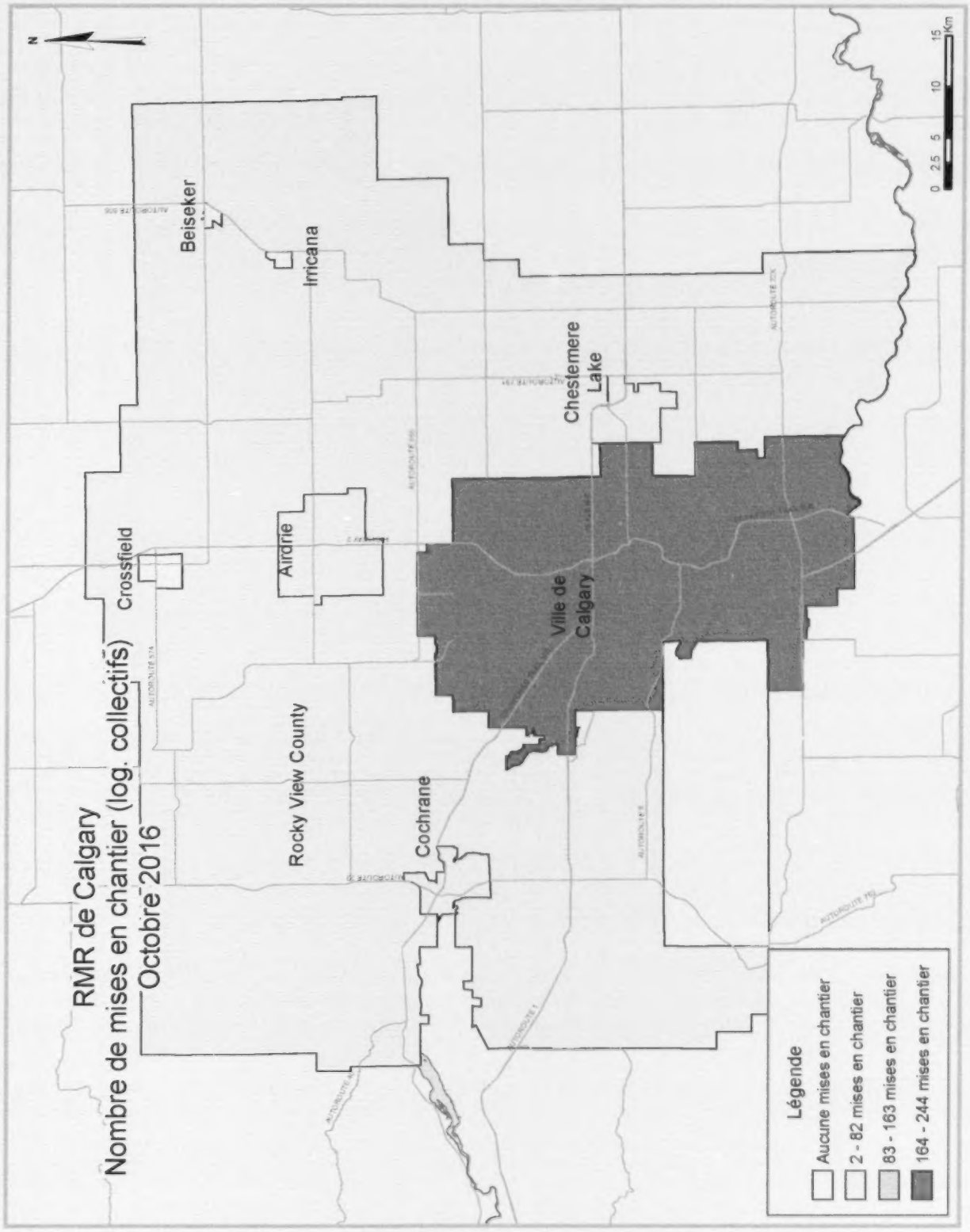
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

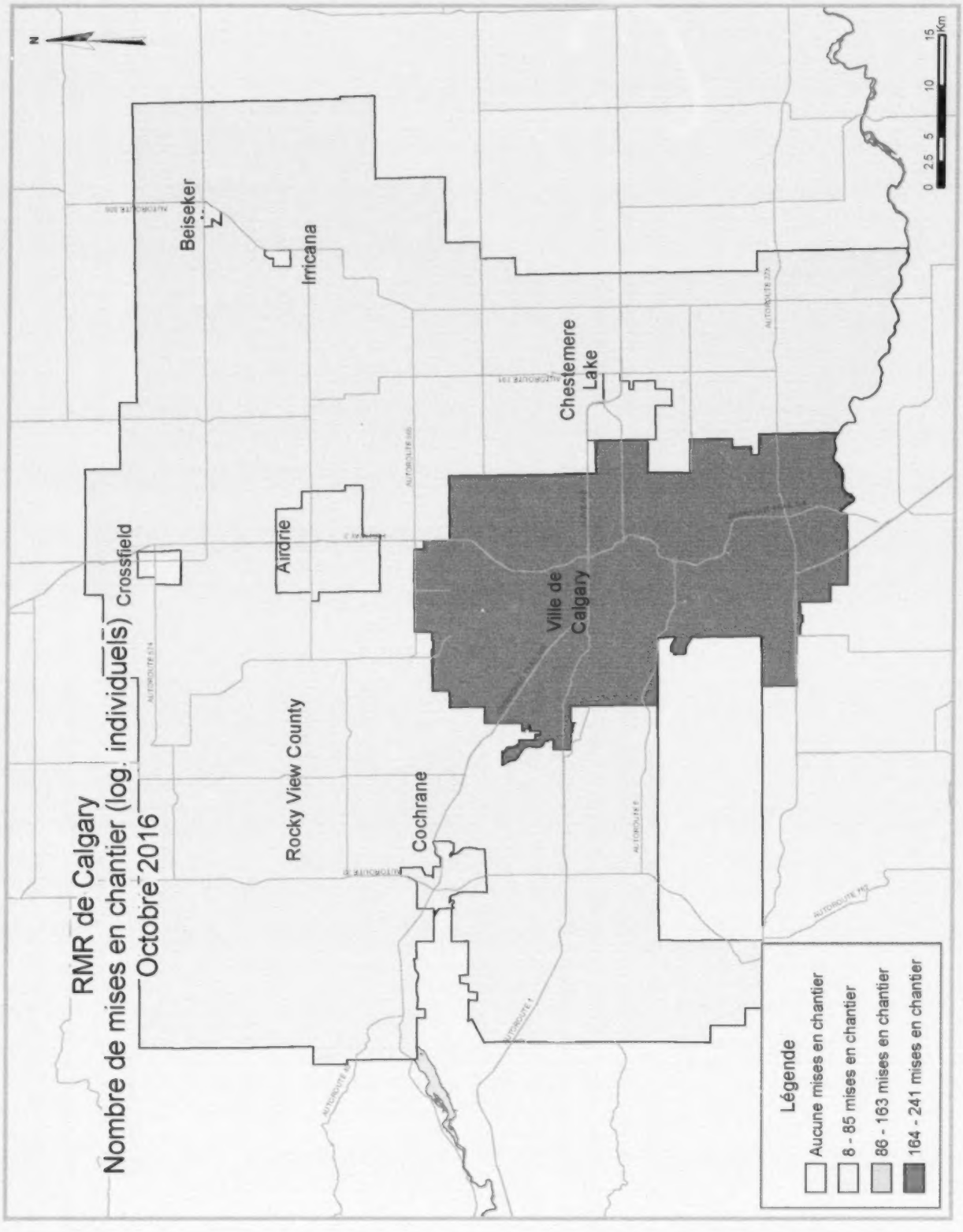
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

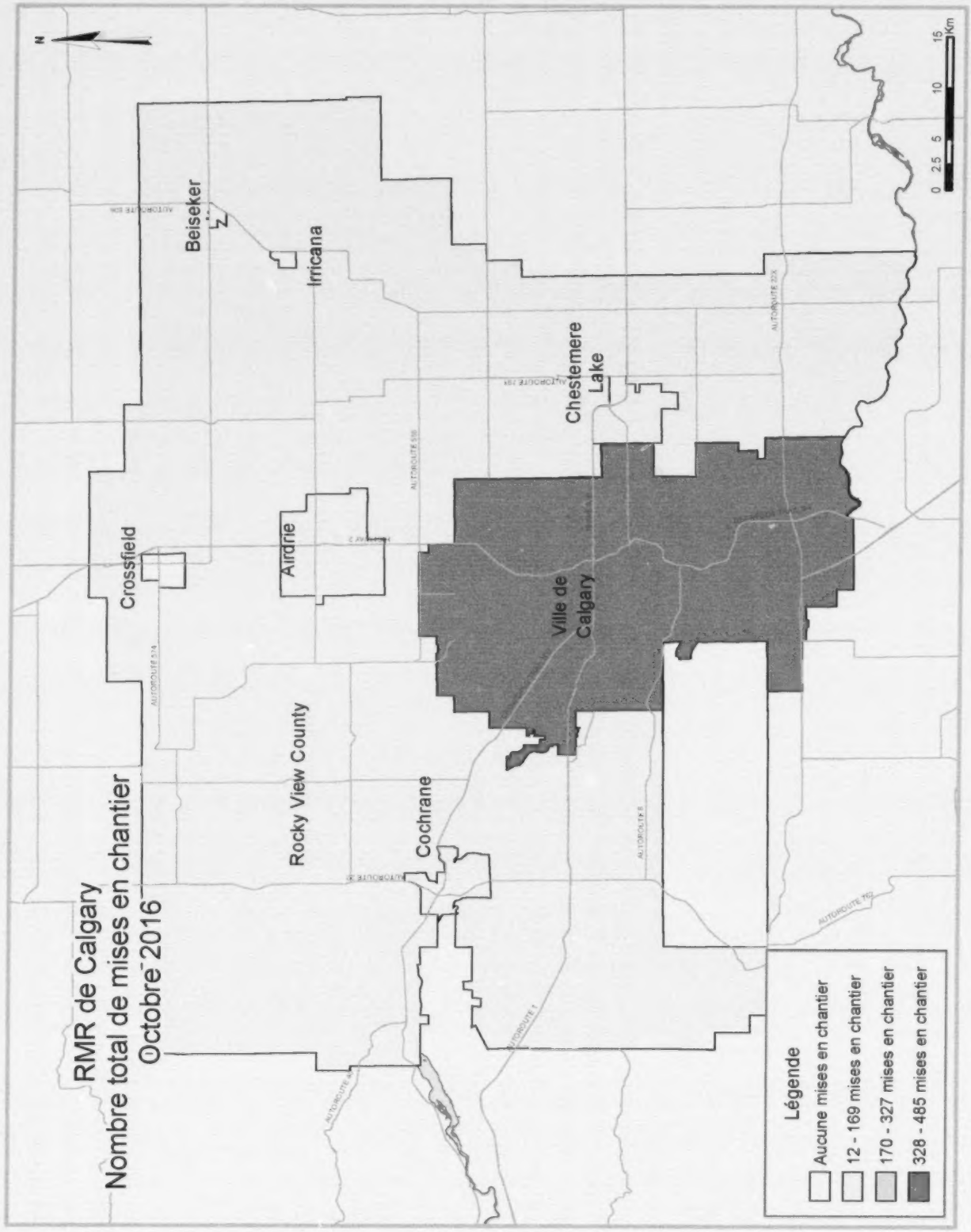
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

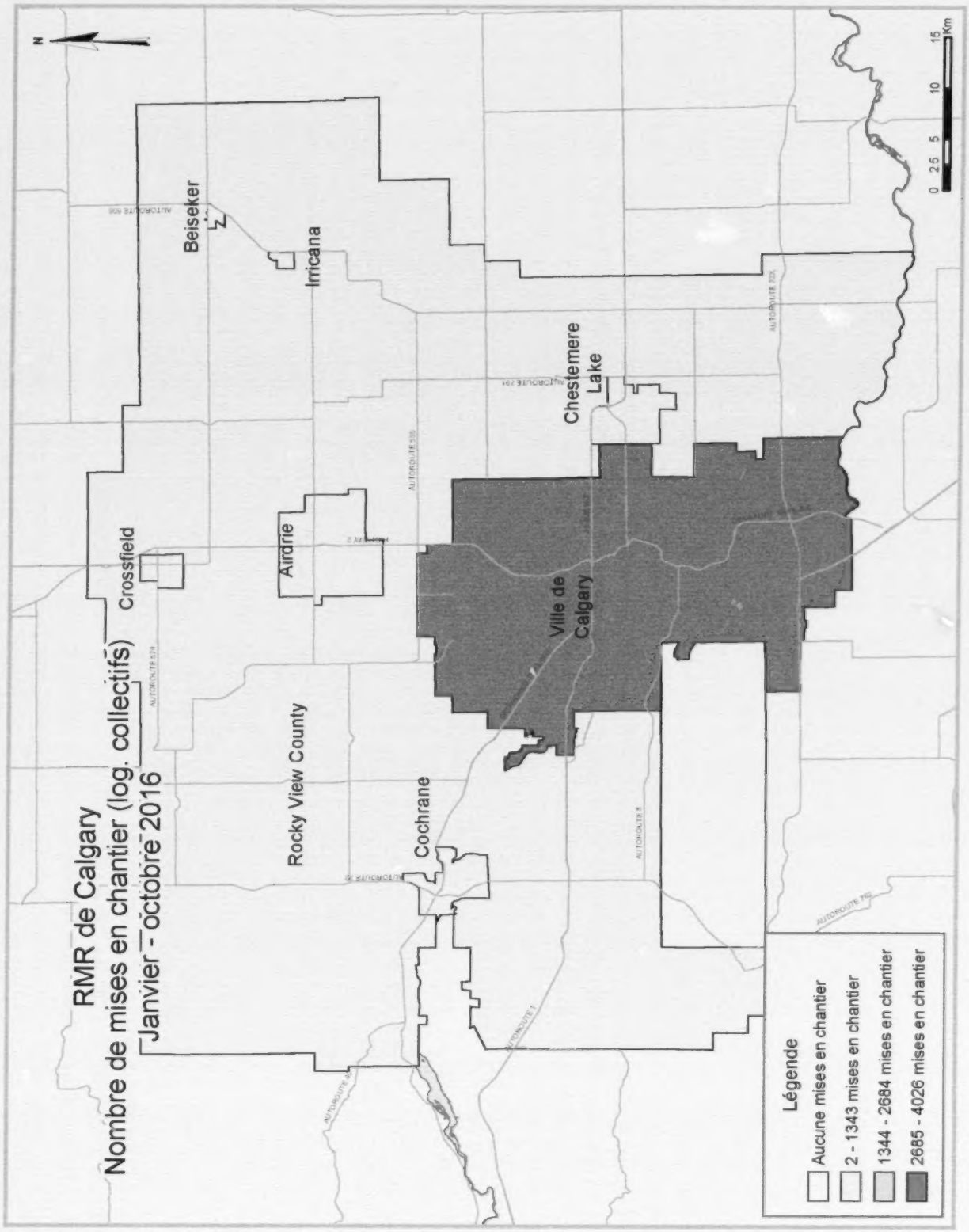
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

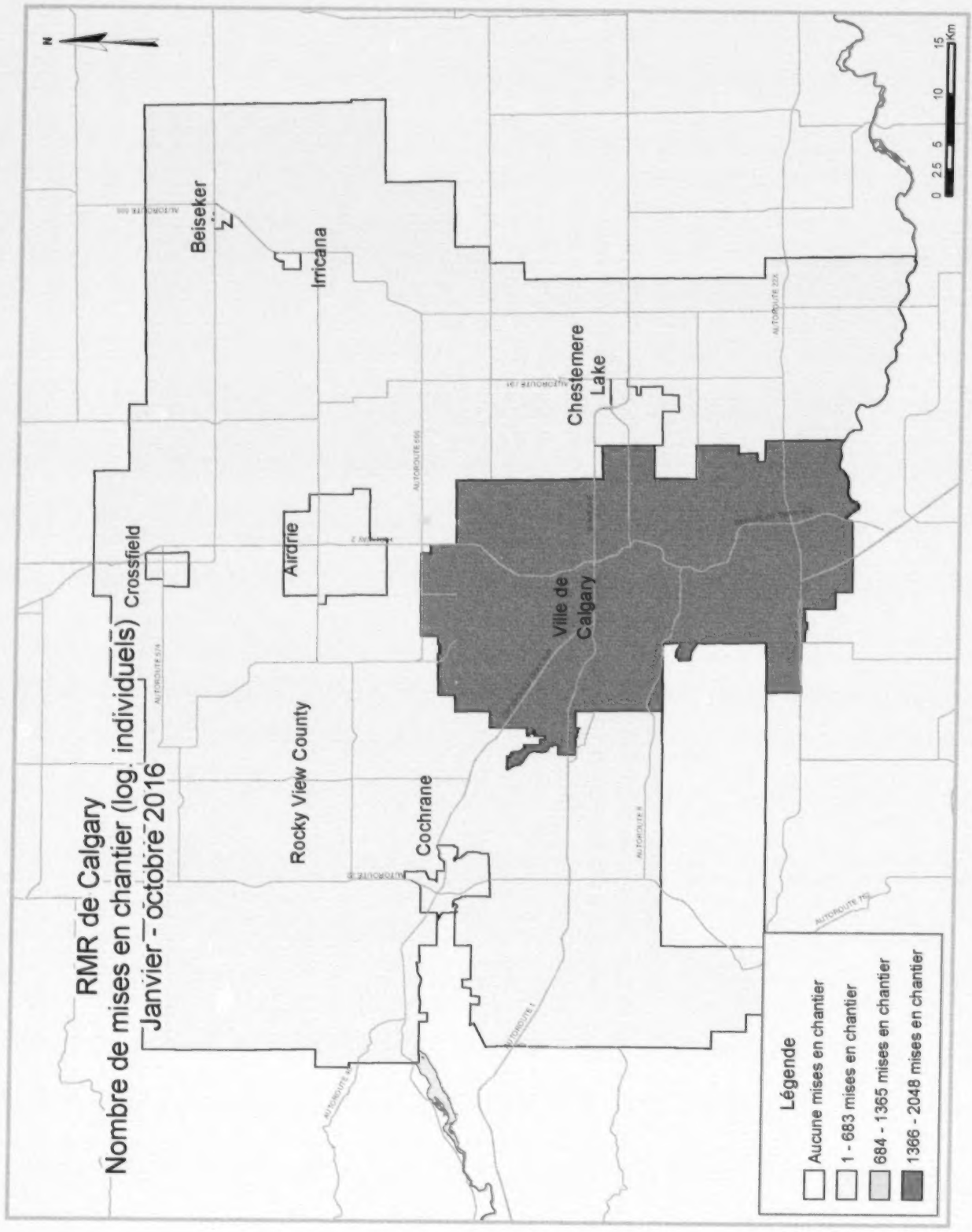
www.schl.ca/observateur

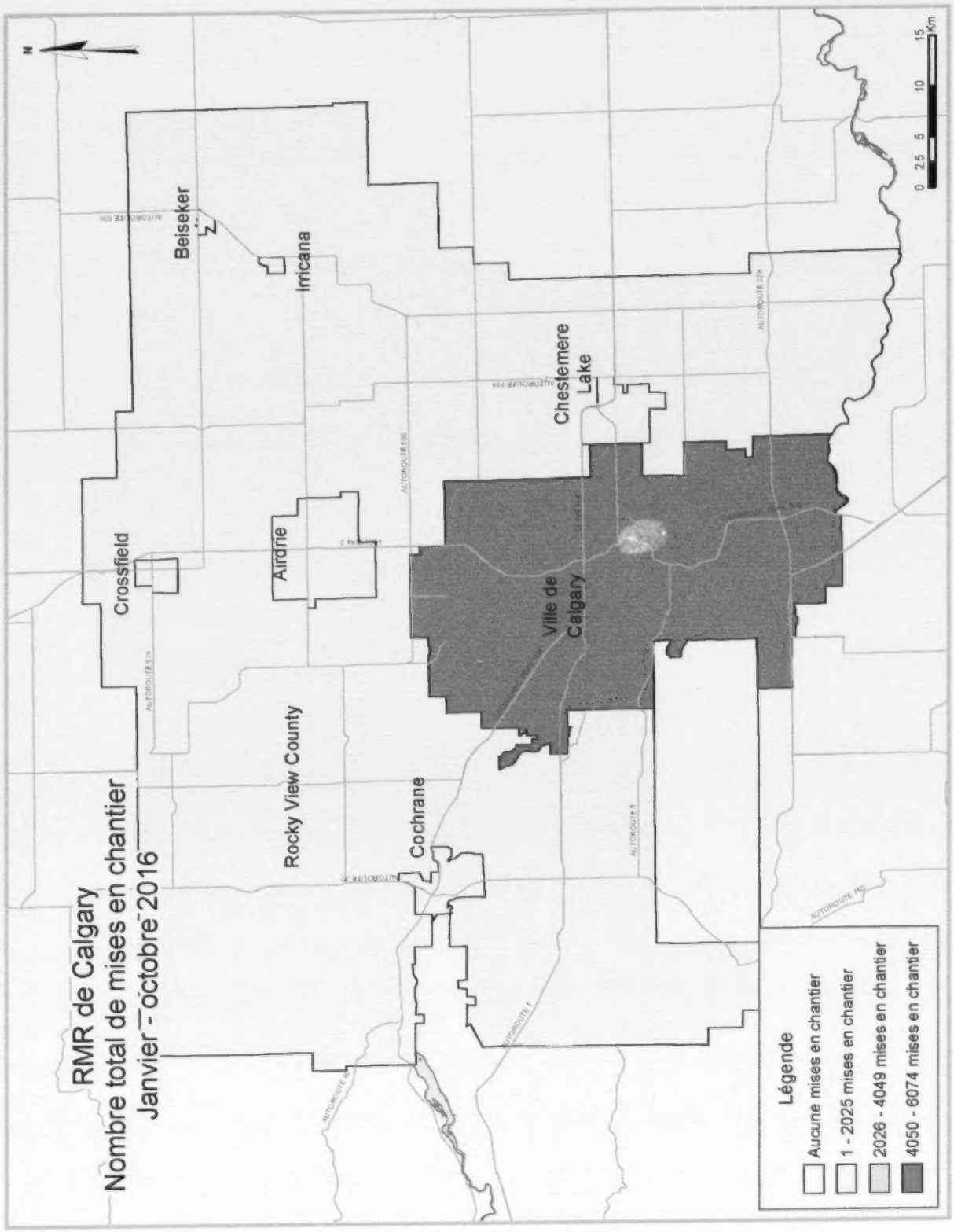

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 82 mises en chantier
83 - 163 mises en chantier
164 - 244 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 85 mises en chantier
86 - 163 mises en chantier
164 - 241 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 169 mises en chantier
170 - 327 mises en chantier
328 - 485 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1343 mises en chantier
1344 - 2684 mises en chantier
2685 - 4026 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 683 mises en chantier
684 - 1365 mises en chantier
1366 - 2048 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 2025 mises en chantier
2026 - 4049 mises en chantier
4050 - 6074 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2016		
Calgary RMR[1]	septembre 2016	octobre 2016
Tendance[2]	10 531	10 161
DDA	14 246	7 679
	octobre 2015	octobre 2016
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	387	334
octobre - logements collectifs	691	293
octobre - tous les logements	1 078	627
Janvier à octobre - maisons individuelles	3 497	2 849
Janvier à octobre - logements collectifs	7 412	4 676
Janvier à octobre - tous les logements	10 909	7 525

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2016	334	106	26	0	85	76	0	0	627
Octobre 2015	387	84	35	0	93	386	0	93	1 078
Variation en %	-13,7	26,2	-25,7	s.o.	-8,6	-80,3	s.o.	-100,0	-41,8
Cumul 2016	2 849	742	285	0	695	2 800	0	154	7 525
Cumul 2015	3 495	864	265	2	1 471	4 022	4	786	10 909
Variation en %	-18,5	-14,1	7,5	-100,0	-52,8	-30,4	-100,0	-80,4	-31,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2016	2 288	684	262	1	817	4 442	17	1 706	10 217
Octobre 2015	2 547	838	239	2	1 564	7 453	4	1 473	14 120
Variation en %	-10,2	-18,4	9,6	-50,0	-47,8	-40,4	**	15,8	-27,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2016	198	92	31	0	129	815	16	53	1 334
Octobre 2015	459	148	4	0	204	416	0	0	1 231
Variation en %	-56,9	-37,8	**	s.o.	-36,8	95,9	s.o.	s.o.	8,4
Cumul 2016	2 915	778	234	1	1 085	4 002	67	1 975	11 057
Cumul 2015	4 607	1 070	133	0	1 913	3 569	4	780	12 076
Variation en %	-36,7	-27,3	75,9	s.o.	-43,3	12,1	**	153,2	-8,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2016	349	113	21	0	178	813	s.o.	s.o.	1 474
Octobre 2015	312	72	1	0	78	161	s.o.	s.o.	624
Variation en %	11,9	56,9	**	s.o.	128,2	**	s.o.	s.o.	136,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2016	202	89	29	0	85	633	s.o.	s.o.	1 038
Octobre 2015	473	152	4	0	189	354	s.o.	s.o.	1 465
Variation en %	-57,3	-41,4	**	s.o.	-55,0	78,8	s.o.	s.o.	-75,0
Cumul 2016	2 924	787	210	1	977	3 354	s.o.	s.o.	8 253
Cumul 2015	4 661	1 052	134	0	1 837	3 215	s.o.	s.o.	10 899
Variation en %	-37,3	-25,2	56,7	s.o.	-46,8	4,3	s.o.	s.o.	-24,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Octobre 2016	241	80	15	0	73	76	0	0	485
Octobre 2015	272	68	17	0	45	386	0	93	881
Airdrie									
Octobre 2016	37	16	0	0	10	0	0	0	63
Octobre 2015	47	4	18	0	22	0	0	0	91
Beiseker									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Octobre 2016	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Cochrane									
Octobre 2016	16	4	11	0	2	0	0	0	33
Octobre 2015	29	6	0	0	26	0	0	0	61
Crossfield									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2016	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Octobre 2015	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2016	334	106	26	0	85	76	0	0	627
Octobre 2015	387	84	35	0	93	386	0	93	1 078

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Octobre 2016	1 628	484	168	1	439	4 334	17	1 642	8 713
Octobre 2015	1 743	684	140	2	994	7 156	4	1 331	12 054
Airdrie									
Octobre 2016	262	108	75	0	163	108	0	64	780
Octobre 2015	299	42	92	0	278	217	0	142	1 070
Beiseker									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Chestermere Lake									
Octobre 2016	51	4	0	0	70	0	0	0	125
Octobre 2015	132	10	0	0	0	0	0	0	142
Cochrane									
Octobre 2016	124	66	15	0	145	0	0	0	350
Octobre 2015	152	84	7	0	286	80	0	0	609
Crossfield									
Octobre 2016	30	4	4	0	0	0	0	0	38
Octobre 2015	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Irricana									
Octobre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Octobre 2016	193	16	0	0	0	0	0	0	209
Octobre 2015	210	14	0	0	6	0	0	0	230
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2016	2 288	684	262	1	817	4 442	17	1 706	10 217
Octobre 2015	2 547	838	239	2	1 564	7 453	4	1 473	14 120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2016	145	78	31	0	125	815	16	53	1 263
Octobre 2015	305	118	4	0	118	416	0	0	961
Airdrie									
Octobre 2016	15	6	0	0	4	0	0	0	25
Octobre 2015	77	14	0	0	18	0	0	0	109
Beiseker									
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2015	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Cochrane									
Octobre 2016	20	8	0	0	0	0	0	0	28
Octobre 2015	33	10	0	0	66	0	0	0	109
Crossfield									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2015	20	6	0	0	2	0	0	0	28
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2016	198	92	31	0	129	815	16	53	1 334
Octobre 2015	459	148	4	0	204	416	0	0	1 231

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2016	249	90	20	0	131	809	s.o.	s.o.	1 299
Octobre 2015	218	55	0	0	74	160	s.o.	s.o.	507
Airdrie									
Octobre 2016	33	14	1	0	32	0	s.o.	s.o.	80
Octobre 2015	43	2	1	0	1	1	s.o.	s.o.	48
Beiseker									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Octobre 2016	13	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	19
Octobre 2015	13	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Cochrane									
Octobre 2016	26	8	0	0	10	4	s.o.	s.o.	48
Octobre 2015	32	14	0	0	3	0	s.o.	s.o.	49
Crossfield									
Octobre 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2016	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Octobre 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2016	349	113	21	0	178	813	s.o.	s.o.	1 474
Octobre 2015	312	72	1	0	78	161	s.o.	s.o.	624

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2016	148	73	29	0	78	633	s.o.	s.o.	961
Octobre 2015	323	124	4	0	102	354	s.o.	s.o.	907
Airdrie									
Octobre 2016	15	8	0	0	7	0	s.o.	s.o.	30
Octobre 2015	77	12	0	0	18	0	s.o.	s.o.	107
Beiseker									
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2015	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Cochrane									
Octobre 2016	21	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Octobre 2015	30	10	0	0	67	0	s.o.	s.o.	107
Crossfield									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Irricana									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2016	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Octobre 2015	17	6	0	0	2	0	s.o.	s.o.	25
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2016	202	89	29	0	85	633	s.o.	s.o.	1 038
Octobre 2015	473	152	4	0	189	354	s.o.	s.o.	1 172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Calgary (ville)	241	272	80	68	88	62	76	479	485	881	-44,9
Airdrie	37	47	16	4	10	40	0	0	63	91	-30,8
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	8	16	4	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Cochrane	16	29	6	6	11	26	0	0	33	61	-45,9
Crossfield	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	32	21	2	4	0	0	0	0	34	25	36,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	334	387	108	84	109	128	76	479	627	1 078	-41,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	2 048	2 393	518	642	630	1 074	2 878	4 421	6 074	8 530	-28,8
Airdrie	349	469	130	56	224	306	80	284	783	1 115	-29,8
Beiseker	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Chestermere Lake	67	186	4	28	76	0	0	0	147	214	-31,3
Cochrane	195	249	78	142	36	318	0	107	309	816	-62,1
Crossfield	39	8	6	4	0	0	0	0	45	12	**
Irricana	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	150	188	14	30	0	0	0	0	164	218	-24,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 849	3 497	752	902	966	1 698	2 958	4 812	7 525	10 909	-31,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Calgary (ville)	88	62	0	0	76	386	0	93
Airdrie	10	40	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	11	26	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	109	128	0	0	76	386	0	93

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	630	1 070	0	4	2 724	3 777	154	644
Airdrie	224	306	0	0	80	142	0	142
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	76	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	36	318	0	0	0	107	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	966	1 694	0	4	2 804	4 026	154	786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Calgary (ville)	336	357	149	431	0	93	485	881
Airdrie	53	69	10	22	0	0	63	91
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	12	16	0	0	0	0	12	16
Cochrane	31	35	2	26	0	0	33	61
Crossfield	0	3	0	0	0	0	0	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	34	25	0	0	0	0	34	25
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	466	506	161	479	0	93	627	1 078

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	2 745	3 155	3 175	4 727	154	648	6 074	8 530
Airdrie	562	624	221	349	0	142	783	1 115
Beiseker	1	2	0	0	0	0	1	2
Chestermere Lake	71	214	76	0	0	0	147	214
Cochrane	286	405	23	411	0	0	309	816
Crossfield	45	12	0	0	0	0	45	12
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	164	210	0	8	0	0	164	218
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 876	4 624	3 495	5 495	154	790	7 525	10 909

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Calgary (ville)	145	305	80	120	170	120	868	416	1 263	961	31,4
Airdrie	15	77	6	14	4	18	0	0	25	109	-77,1
Beiseker	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Chestermere Lake	3	21	0	0	0	0	0	0	3	21	-85,7
Cochrane	20	33	8	10	0	66	0	0	28	109	-74,3
Crossfield	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	13	20	0	8	0	0	0	0	13	28	-53,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	198	459	94	152	174	204	868	416	1 334	1 231	8,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	2 054	3 194	634	864	896	1 430	5 423	3 988	9 007	9 476	-4,9
Airdrie	370	638	68	40	281	229	478	302	1 197	1 209	-1,0
Beiseker	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Chestermere Lake	127	284	6	32	6	69	0	0	139	385	-63,9
Cochrane	197	327	82	140	172	244	80	59	531	770	-31,0
Crossfield	17	15	4	8	0	0	0	0	21	23	-8,7
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	147	148	10	64	0	0	0	0	157	212	-25,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 917	4 607	804	1 148	1 355	1 972	5 981	4 349	11 057	12 076	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Calgary (ville)	154	120	16	0	815	416	53	0
Airdrie	4	18	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	66	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	158	204	16	0	815	416	53	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	868	1 426	28	4	3 685	3 510	1 738	478
Airdrie	281	229	0	0	241	0	237	302
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	69	0	0	0	0	0	0
Cochrane	136	244	36	0	80	59	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 291	1 968	64	4	4 006	3 569	1 975	780

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Calgary (ville)	254	427	940	534	69	0	1 263	961
Airdrie	21	91	4	18	0	0	25	109
Beiseker	2	0	0	0	0	0	2	0
Chestermere Lake	3	21	0	0	0	0	3	21
Cochrane	28	43	0	66	0	0	28	109
Crossfield	0	3	0	0	0	0	0	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	13	26	0	2	0	0	13	28
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	321	611	944	620	69	0	1 334	1 231

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	2 808	4 054	4 430	4 940	1 769	482	9 007	9 476
Airdrie	524	764	436	143	237	302	1 197	1 209
Beiseker	3	1	0	0	0	0	3	1
Chestermere Lake	133	341	6	44	0	0	139	385
Cochrane	279	467	216	303	36	0	531	770
Crossfield	21	23	0	0	0	0	21	23
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	157	160	0	52	0	0	157	212
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 927	5 810	5 088	5 482	2 042	784	11 057	12 076

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Octobre 2016	52	35,1	41	27,7	10	6,8	5	3,4	40	27,0	148	592 500	801 496
Octobre 2015	94	29,1	68	21,1	48	14,9	39	12,1	74	22,9	323	645 000	811 578
Cumul 2016	861	41,9	503	24,5	186	9,1	94	4,6	410	20,0	2 054	570 000	739 308
Cumul 2015	859	26,5	706	21,8	489	15,1	390	12,0	793	24,5	3 237	660 000	787 631
Airdrie													
Octobre 2016	12	80,0	3	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	465 000	472 315
Octobre 2015	45	58,4	9	11,7	7	9,1	6	7,8	10	13,0	77	530 000	631 176
Cumul 2016	254	67,0	74	19,5	22	5,8	11	2,9	18	4,7	379	500 000	539 763
Cumul 2015	162	25,5	191	30,0	167	26,3	71	11,2	45	7,1	636	630 000	650 952
Beiseker													
Octobre 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Chestermere Lake													
Octobre 2016	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Octobre 2015	2	8,7	3	13,0	5	21,7	5	21,7	8	34,8	23	770 000	805 713
Cumul 2016	29	22,8	34	26,8	21	16,5	21	16,5	22	17,3	127	635 000	663 740
Cumul 2015	15	5,2	18	6,2	109	37,7	94	32,5	53	18,3	289	750 000	764 859
Cochrane													
Octobre 2016	20	95,2	0	0,0	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	440 000	439 110
Octobre 2015	16	53,3	7	23,3	1	3,3	2	6,7	4	13,3	30	542 500	605 243
Cumul 2016	165	82,5	13	6,5	6	3,0	10	5,0	6	3,0	200	450 000	489 548
Cumul 2015	122	37,2	92	28,0	44	13,4	31	9,5	39	11,9	328	587 500	633 783
Crossfield													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2015	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	-	454 100
Irricana													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Octobre 2016	7	53,8	1	7,7	0	0,0	0	0,0	5	38,5	13	-	692 292
Octobre 2015	0	0,0	1	5,9	2	11,8	2	11,8	12	70,6	17	-	-
Cumul 2016	29	19,9	14	9,6	7	4,8	8	5,5	88	60,3	146	987 500	1 074 274
Cumul 2015	6	4,1	10	6,8	15	10,2	19	12,9	97	66,0	147	990 000	1 079 664
Premières nations													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Octobre 2016	93	46,0	46	22,8	11	5,4	7	3,5	45	22,3	202	557 500	725 607
Octobre 2015	160	33,8	88	18,6	63	13,3	54	11,4	108	22,8	473	630 000	777 215
Cumul 2016	1 351	46,3	640	21,9	242	8,3	144	4,9	544	18,6	2 921	560 000	708 853
Cumul 2015	1 181	25,4	1 017	21,9	824	17,7	605	13,0	1 027	22,1	4 654	665 000	764 395

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2016						
Sous-marché	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	801 496	811 578	-1,2	739 308	787 631	-6,1
Airdrie	472 315	631 176	-25,2	539 763	650 952	-17,1
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	-	805 713	s.o.	663 740	764 859	-13,2
Cochrane	439 110	605 243	-27,4	489 548	633 783	-22,8
Crossfield	-	-	s.o.	-	454 100	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	692 292	-	s.o.	1 074 274	1 079 664	-0,5
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	725 607	777 215	-6,6	708 853	764 395	-7,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

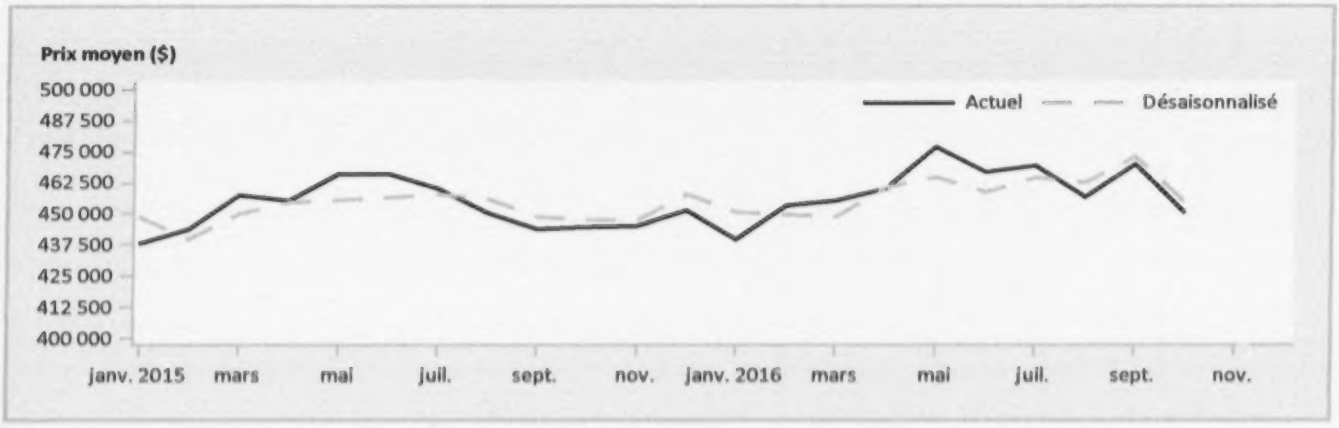


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

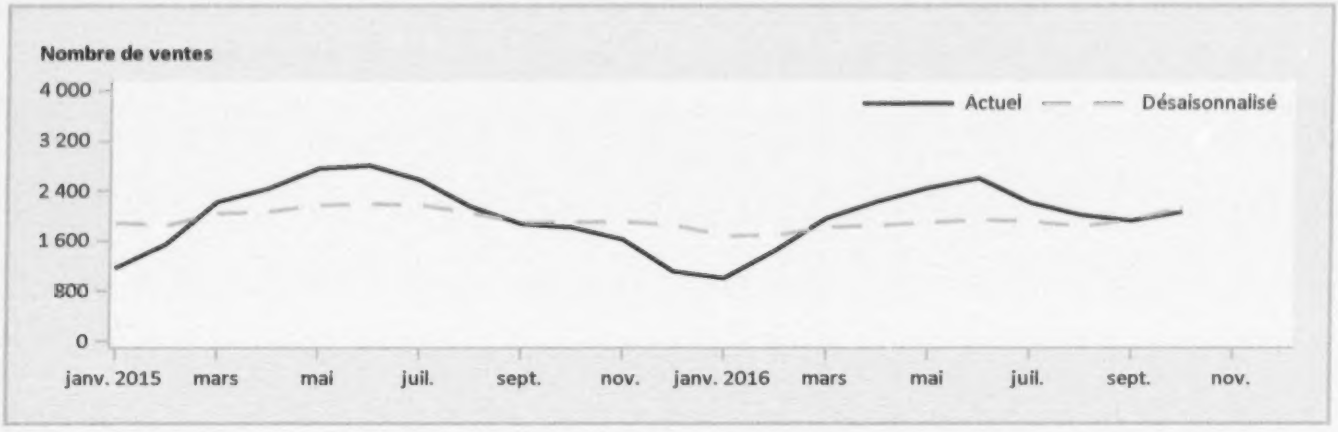
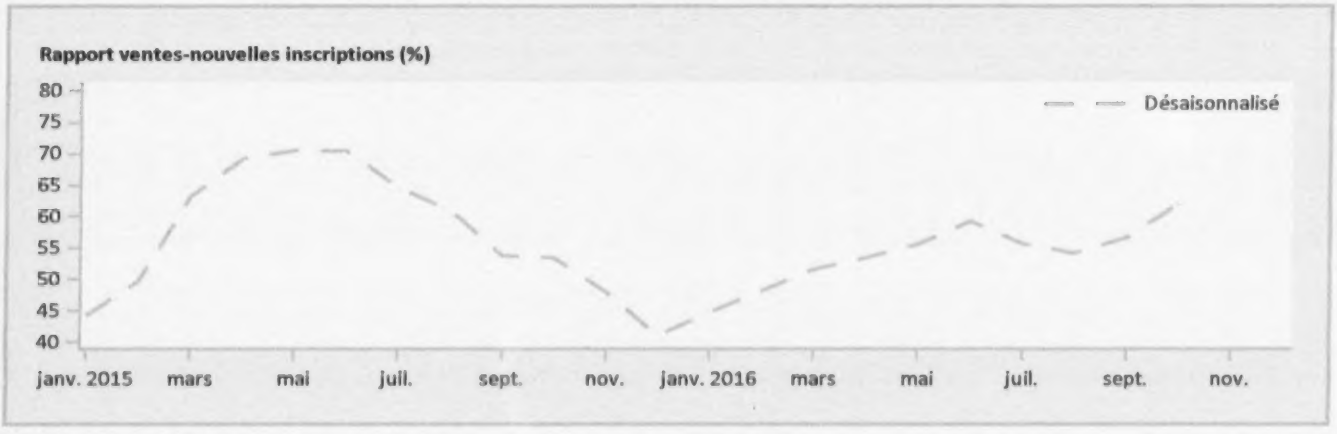


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	817	4,6	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	820	5,0	74,0	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	821	5,5	74,4	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	827	5,7	74,8	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	827	5,8	74,8	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	823	6,1	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	817	6,8	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64	110,2	135,5	815	7,0	74,0	1 125
	Septembre	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	7,0	74,1	1 130
	Octobre	561	2,89	4,64	110,2	135,7	814	6,9	73,6	1 128
	Novembre	561	3,14	4,64	110,3	135,3	809	6,9	73,0	1 128
	Décembre	561	3,14	4,64	110,3	134,1	802	7,0	72,4	1 121
2016	Janvier	561	3,14	4,64	110,3	134,3	799	7,7	72,5	1 124
	Février	561	3,14	4,64	109,8	134,4	799	8,4	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	109,8	135,5	803	8,6	73,5	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	109,8	135,5	805	8,3	73,2	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	110,0	135,9	802	8,1	72,7	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	109,4	136,6	795	8,3	72,1	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74	109,5	135,9	795	8,6	72,2	1 147
	Août	567	3,14	4,74	109,4	136,3	796	9,0	72,6	1 137
	Septembre	561	3,14	4,64	109,2	135,7	800	9,5	73,3	1 135
	Octobre	561	3,14	4,64		136,3	803	10,2	74,0	1 126
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

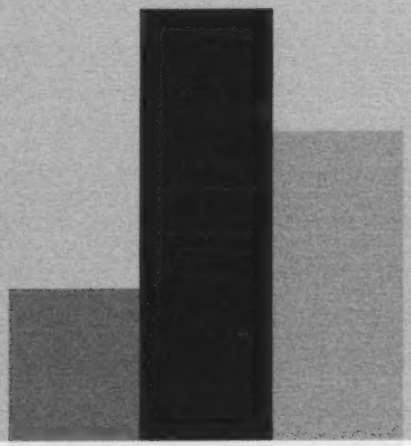
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2016_M11